

SIGNUM

FAQ Strandängen etapp 1

Sida 1/2

Etapp 1: 21 st bostäder i storlekarna 65, 96, 115 samt 134 kvm.

Prisindikation: 2 390 000 - 4 990 000 kr.

Avgift: ca 3 249 kr/mån – 6 697 kr/mån.

Planerad säljstart April 2022.

Inflytt: kvartal 3 år 2023.

Planerad byggstart: våren 2022.

Har alla bostäder egen tvättmaskin ?

Svar: Ja, alla bostäder har tvättmaskin.

Värmesystem: FTX/luftvärmepump. Vattenburen golvvärme i båda planen.

Ventilation: FTX.

Parkering ?

Svar: Parkeringsplats för alla bostäder.

Inglasning av altan?

Svar: Ja, det går att bygga till en inglasning. Men det är upp till föreningen att godkänna det samt att det krävs bygglov.

Vad ingår i avgiften?

Svar: Ränta och amortering till föreningen, gemensam föreningsel, vatten och avlopp samt en avsättning för yttre underhåll. Föreningen har även drift- och underhållsansvar (snöröjning, halkbekämpning mm) tillsammans med villatomterna för gemensamt parkområde och vägar. I parkområde kommer en gemensam pool uppföras. BRF:s kostnader för GA redovisas i kostnads kalkyl och ingår i avgiften.

Laddning av elbil?

Svar: Det är förberett för laddstolpar på grupp parkeringarna. Carportarna har ett eluttag som även är förberett för installation av laddbox.

Vad kostar extra i våra bostäder?

Svar: Val av designlinje samt dusch eller badkar är så kallade fria val, vilket innebär att det inte kostar något extra. Skulle ni däremot vilja ha en braskamin i er bostad innebär det en kostnad. Braskamin går ej att beställa till 65 kvm.

När ska alla betalningar ske?

Svar: 50.000 kr vid signering av förhandsavtal, 10% vid upplåtelseavtal (de 50 000 kr tillgodoräknas) och resterande vid tillträde.

Vem sköter förvaltningen av föreningen, ekonomiskt och praktiskt?

Svar: Signum Förvaltning.

Kan man hoppa av vid skrivet förhandsavtal?

Svar: Nej, förhandsavtal är ett juridiskt bindande avtal.

När lämnas föreningen över?

Svar: Ungefär 6 – 10 månader efter tillträde.

När skrivs ekonomisk plan och när skrivs upplåtelseavtal?

Svar: Januari 2023.

När är tillträdet?

Svar: kvartal 3 år 2023.

Internet?

Svar: Öppen Fiber är indraget i bostaden, det upp till varje boende att teckna eget avtal med valfri fiberleverantör.

Om priset eller avgiften skulle förändras väsentligt så råder rätt att frånträda avtalet?

Svar: Ja.

Sophantering?

Svar: Varje hushåll har eget avtal med kommun och då också eget avfallskärl.

Juridisk person?

Svar: Ja, Signum Fastigheter kan tillåta enstaka köpare av juridiska personer.